

---

Hakija

Nimi

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta

Vesilahti

Kaupunginosa / kylä

Kurkela

RN:o

1:26

Kiinteistötunnus

922-418-0001-0026

P-koordinaatti

6790353

I-koordinaatti

24480882

Tilan nimi

Rauhamäki

Rakennuspaikan osoite

Karstunpisto  
37420 VESILAHTI

Kaava-alue

Rantaosayleiskaava M-alue

---

Rakennustoimenpide

Lomarakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltyinä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	76,00	1	0
Saunarakennukset	10,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta

Lomarakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen M-merkinnällä merkitylle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle Pirkanmaan ympäristökeskuksen 24.10.2002 vahvistaman rantaosayleiskaavan alueella.

---

Hakemuksen perustelut

**Hakijan perustelut**

Mökki siirretään Koskenjoen rannasta. Entinen omistaja Multasen perikunta, nykyinen omistaja Tuula Nieminen. Koskenjoen rannasta poistuisi näin rakennuspaikka, koska omistaja haluaa tontin olevan metsämaata.

---

Lisätiedot

Tieyhteys on jo olemassa tontille. Vesikaivo rakennetaan. kaikki jätevedet ohjataan umpikaivoon, myös saunan pesuvedet.

---

Liitteet

- Ympäristökartta 1 kpl
- Asemapiirros 1 kpl
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- Selvitys kuulemisesta 1 kpl

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

**Aluearkkitehti:**

Haettu rakennuspaikka on rantaosayleiskaavan M-alueella. Haetun poikkeamisen myöntäminen haittaisi rantaosayleiskaavan toteutumista. Mikäli poikkeaminen myönnettäisiin, tulisi se myöntää myös muille maanomistajille tasapuolisen kohtelun perusteella ja tällainen menettely johtaisi haitalliseen kehitykseen Vesilahden rantaosayleiskaavan alaisilla alueilla.

Edellä esitetyn perusteella en puolla poikkeamisen myöntämistä.

19.8.2013  
Leena Lahtinen  
Aluearkkitehti

---

Urjalan ja Vesilahden kunta

**Naapurien kuuleminen**

Suoritettu kunnan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

---

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi kantatilatarkastelu on peruslähtökohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Kantatilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 heinäkuussa.

Emätila, josta rakennuspaikka on muodostunut, on yhdistetty useasta tilasta vuonna 2003 rekisteröidyssä maanmittaustoimituksessa ja merkitty rekisteriin 9.12.2003. Emätilasta on muodostettu tämän jälkeen kuusi asuinrakennuspaikkaa. Lisäksi kantakiinteistöllä 1:26 on emätilan maatilakeskus.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

**Rakennus- ja ympäristölautakunta ei puolla hakemusta.**

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle ja alueen käytön muun järjestämiselle.

Rantaosayleiskaava on ajantasainen ja hakijan tulee noudattaa voimassa olevaa kaavaa.

---

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto lähetetään elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

**LIITTEET**

Sijaintikartta  
Asemapiirros

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 04.09.2013